



**KELLHUBER**  
Bauunternehmen



# KÖNNEN KOMMT VON KELLHUBER. BAUEN SEIT 1896.

## NEUBAU EINER WOHNANLAGE AENUS WOHNEN - Leben am Inn

<b>Bereich</b>	Projektentwicklung & Schlüsselfertigbau
<b>Auftraggeber</b>	Kellhuber Immobilien GmbH & Co. KG
<b>Architekt</b>	breu + eckmeier architekten
<b>Ausführungszeitraum</b>	September 2020 – November 2023
<b>Investitionssumme</b>	29 Mio €

### Baumassen

Umbauter Raum 45.300 cbm  
Wohnfläche 7.356 qm und Gewerbefläche 373 qm

### Beschreibung

In Simbach am Inn in der Adolf-Kolping-Straße ist eine moderne Wohnanlage in anspruchsvoller Architektur zum Wohlfühlen entstanden. Ein Komplex mit 78 Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten, 153 Pkw-Stellplätzen (38 oberirdisch und 115 in der Tiefgarage).

Nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum entfernt und unweit des Europareservats Unterer Inn sind Zwei- bis Fünzimmerwohnungen mit besonderem Charme entstanden. Ein besonderes Highlight sind die loggiaartigen Terrassen und Balkone mit einer west-südwestlichen Ausrichtung, die zum Genießen der Abendsonne am Feierabend einladen.

**KELLHUBER GMBH**  
Bauunternehmen  
Karl-Rolle-Straße 56  
84307 Eggenfelden

08721 | 96 95-0  
08721 | 96 95-96  
info@kellhuber.de  
[www.kellhuber.de](http://www.kellhuber.de)