



KELLHUBER
Bauunternehmen



KÖNNEN KOMMT VON KELLHUBER. BAUEN SEIT 1896.



WOHNANLAGE ‚AENUS WOHNEN‘

Bereich	Haus- und Objektverwaltung
Auftraggeber	WEG Adolf-Kolping-Straße 4-4b und 6-6b
Verwaltungseinheiten	75 Wohn- und Gewerbeeinheiten, 115-TG-Stellplätze
Zeitraum	seit 11/2022
Tätigkeit	WEG- und Mietenverwaltung

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage ‚Aenus Wohnen‘ in Simbach am Inn ist ein Projekt der Kellhuber Immobilien GmbH & Co. KG und wurde mit Baubeginn Ende 2020 bis Baufertigstellung des 2. Bauabschnitts Ende 2023 realisiert.

Das Projekt besteht aus zwei Baukörpern mit knapp 7.800 m² Wohn- und Gewerbefläche und einer Tiefgarage mit 115 Stellplätzen. Die Wohnungen des 1. Bauabschnitts wurden im Einzelverkauf an Selbstnutzer und Kapitalanleger veräußert, der 2. Bauabschnitt wurde an einen Globalinvestor verkauft.

Die Kellhuber Hausverwaltung GmbH ist mit der WEG-Verwaltung des Gesamtobjekts beauftragt und für einen Investor im 1. Bauabschnitt mit der Mietenverwaltung von 7 Wohneinheiten.

KELLHUBER HAUSVERWALTUNG GMBH
Haus- & Immobilienverwaltung
Karl-Rolle-Straße 56
84307 Eggenfelden

08721 | 96 95-0
08721 | 96 95-96
hausverwaltung@kellhuber.de
www.kellhuber.de